



IDENTIFICACIÓN	PLANTEAMIENTO	INVERSIÓN
<p>Calle GORRION, Las Chismosas Coordenadas google: 37.943051, -0.737478</p>  <p>Suelo urbano Clasificación: Terciario Ref. Catastral: 8921438XH9082S0001JK Superficie: 1206,96</p> 	<p>Desarrollo: Obra hasta 587m2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realización de encajes y diseño de obra para 3 locales comerciales - Realización de anteproyecto - Realización de diseño 3D del edificio y parcela - Realización de mediciones para la ejecución de obra  <p>PROYECTO:</p> <p>3 LOCALES COMERCIALES CON OPCION DE HACER UN SÓTANO Enfocado en oficina, academia, restaurante.</p> <p>Edificabilidad: 587m2</p>	<p>AMBITO PARA 3 LOCALES COMERCIALES</p> <p>Precio Parcela: 250.000€ Coste ejecución: 770.800€* Costes proyecto: 45.000€* Costes licencias: 28.000€* TOTAL: 1.090.000€* PVP Alquiler: 6.800€/mes* A. 80m2 - 1500€* B. 170m2 - 2300€* C. 250m2 - 3.000€*</p> <p>Rentabilidad bruta Anual: 7,49% Plazo de amortización: entre 13 y 14 años *Impuestos NO incluidos</p>  

Mitos
Identificar y desarrollar oportunidades de inversión inmobiliaria con rigor, transparencia y un proceso de análisis exhaustivo. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar la decisión que mejor se ajuste a sus intereses y a sus posibilidades en cada fase de la operación.

Identificación de oportunidades
Desarrollamos análisis a través de nuestra cámara, captación activa, telefonía de puerta a puerta y visitas presenciales para identificar oportunidades de inversión.

Planificación de la inversión
El cliente recibe un informe detallado que incluye el estudio de mercado, el análisis de rentabilidad y el estudio de viabilidad.

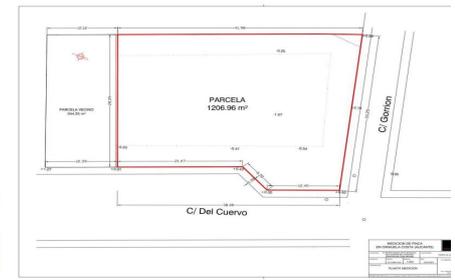
Clasificación del suelo
Suelo, parcelas y terrenos que requieren planeamiento, gestión urbanística o autorización.

Financiamiento
Asesoramos al cliente en la elección de la mejor opción de financiación y en la negociación de las condiciones de préstamo.

Seguimiento
Asesoramos al cliente en la gestión de la obra y en la entrega de la obra.

Comercialización
Asesoramos al cliente en la comercialización de la obra y en la entrega de la obra.

Entrega de la obra
Asesoramos al cliente en la entrega de la obra y en la entrega de la obra.



Sale - Plot

Alicante - Orihuela Costa

Ref. SEF-50604

250.000€

 0 SOVRUM	 0 BADRUM	 0M ²	 1.206M ²	 PÅGÄENDE
---	---	--	--	---