



IDENTIFICACIÓN	PLANTEAMIENTO	INVERSIÓN
Calle GORRION, Las Chismosas Coordenadas google: 37.943051, -0.737478  Suelo urbano Clasificación: Terciario Ref. Catastral: 8921438XH9082S0001JK Superficie: 1206,96 	Desarrollo: Obra hasta 587m2 - Realización de encajes y diseño de obra para 3 locales comerciales - Realización de anteproyecto - Realización de diseño 3D del edificio y parcela - Realización de mediciones para la ejecución de obra  PROYECTO: 3 LOCALES COMERCIALES CON OPCION DE HACER UN SÓTANO Enfocado en oficina, academia, restaurante. Edificabilidad: 587m2	AMBITO PARA 3 LOCALES COMERCIALES Precio Parcela: 250.000€ Coste ejecución: 770.800€* Costes proyecto: 45.000€* Costes licencias: 28.000€* TOTAL: 1.090.000€* PVP Alquiler: 6.800€/mes* A. 80m2 - 1500€* B. 170m2 - 2300€* C. 250m2 - 3.000€* Rentabilidad bruta Anual: 7,49% Plazo de amortización: entre 13 y 14 años *Impuestos NO incluidos  RK PLAYA FLAMENCA BY REALMARK INMOBILIARIA

Notas:
Identificar y desarrollar oportunidades de inversión inmobiliaria con rigor, transparencia y en procesos de análisis exhaustivos. Nuestra labor es ayudar al cliente a tomar la decisión que mejor se ajuste a sus intereses y a sus recursos en cada fase de la operación.

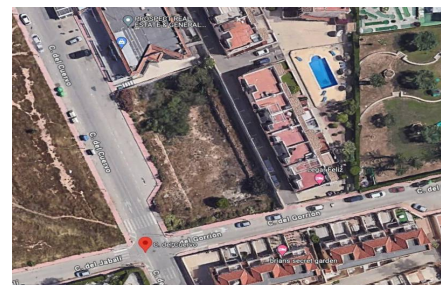
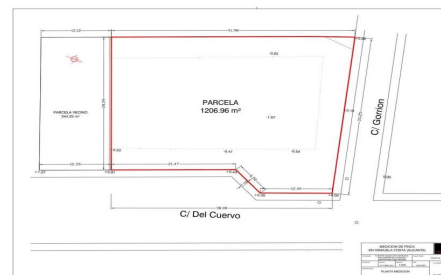
Identificación de oportunidades:
Desarrollar el activo a través de nuestra cartera, captación activa, selección de activos y su posterior desarrollo del proyecto del inmueble.
Cada inmueble pasa por un filtro inicial basado en cuatro criterios:
- **Factor estratégico**
- **Factor de rentabilidad**
- **Factor de liquidez**
- **Factor de riesgo**

Completitud técnica y comercial:
- **Completitud técnica:** Proyecto arquitectónico y constructivo.
- **Completitud comercial:** Estudio de mercado, análisis de rentabilidad y valoración.

Clasificación del activo:
- **Activo:** Activo que requiere una transformación física: cambio de uso, rehabilitación, obra nueva o proyecto de nueva planta.
- **Activo:** Activo que requiere una transformación física: cambio de uso, rehabilitación, obra nueva o proyecto de nueva planta.
- **Activo:** Activo que requiere una transformación física: cambio de uso, rehabilitación, obra nueva o proyecto de nueva planta.

Factores de riesgo:
- **Riesgo de ejecución:** Riesgo de ejecución del proyecto.
- **Riesgo de mercado:** Riesgo de mercado del activo.
- **Riesgo de liquidez:** Riesgo de liquidez del activo.
- **Riesgo de riesgo:** Riesgo de riesgo del activo.

Condiciones de inversión:
- **Activo:** Activo que requiere una transformación física: cambio de uso, rehabilitación, obra nueva o proyecto de nueva planta.
- **Activo:** Activo que requiere una transformación física: cambio de uso, rehabilitación, obra nueva o proyecto de nueva planta.
- **Activo:** Activo que requiere una transformación física: cambio de uso, rehabilitación, obra nueva o proyecto de nueva planta.



Sale - участок
Alicante - Orihuela Costa

Ссылка SEF-50604

250.000€

0 СПАЛЬНИ

0 В ВАННЫХ КОМНАТАХ

0M²

1.206M²

В ПРОЦЕССЕ