



IDENTIFICACIÓN	PLANTEAMIENTO	INVERSIÓN
<p>Calle GORRION, Las Chismosas Coordenadas google: 37.943051, -0.737478</p>  <p>Suelo urbano Clasificación: Terciario Ref. Catastral: 8921438XH9082S0001JK Superficie: 1206,96</p> 	<p>Desarrollo: Obra hasta 587m2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realización de encajes y diseño de obra para 3 locales comerciales - Realización de anteproyecto - Realización de diseño 3D del edificio y parcela - Realización de mediciones para la ejecución de obra  <p>PROYECTO:</p> <p>3 LOCALES COMERCIALES CON OPCION DE HACER UN SÓTANO Enfocado en oficina, academia, restaurante.</p> <p>Edificabilidad: 587m2</p>	<p>AMBITO PARA 3 LOCALES COMERCIALES</p> <p>Precio Parcela: 250.000€ Coste ejecución: 770.800€* Costes proyecto: 45.000€* Costes licencias: 28.000€* TOTAL: 1.090.000€* PVP Alquiler: 6.800€/mes* A. 80m2 - 1500€* B. 170m2 - 2300€* C. 250m2 - 3.000€*</p> <p>Rentabilidad bruta Anual: 7,49% Plazo de amortización: entre 13 y 14 años *Impuestos NO incluidos</p>  

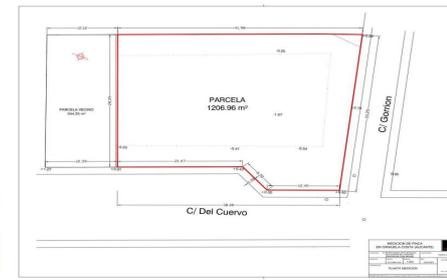
Mitos
Identificar y desarrollar oportunidades de inversión inmobiliaria con rigor, transparencia y un proceso de análisis exhaustivo. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar las mejores decisiones que permitan obtener el máximo beneficio financiero en cada fase de la operación.

Identificación de oportunidades
Desarrollamos análisis a través de nuestra cámara, captación activa, telefonía de puerta a puerta y visitas presenciales. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar las mejores decisiones que permitan obtener el máximo beneficio financiero en cada fase de la operación.

Planificación de la inversión
El cliente recibe un informe detallado que incluye el análisis de mercado, el estudio de rentabilidad y el plan de inversión. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar las mejores decisiones que permitan obtener el máximo beneficio financiero en cada fase de la operación.

Clasificación del suelo
Suelo urbano, terciario, con opción de hacer un sótano. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar las mejores decisiones que permitan obtener el máximo beneficio financiero en cada fase de la operación.

Impuestos
El cliente recibe un informe detallado que incluye el análisis de mercado, el estudio de rentabilidad y el plan de inversión. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar las mejores decisiones que permitan obtener el máximo beneficio financiero en cada fase de la operación.



Videresalg - Plot

Alicante (Costa Blanca) - Orihuela Costa

Ref. SEF-50604

250.000€

 <p>0 SOVEROM</p>	 <p>0 BADEROM</p>	 <p>0M²</p>	 <p>1.206M²</p>  <p>IGANG</p>
--	--	---	--