








IDENTIFICACIÓN	PLANTEAMIENTO	INVERSIÓN
<p>Calle GORRION, Las Chismosas Coordenadas google: 37.943051, -0.737478</p>  <p>Suelo urbano Clasificación: Terciario Ref. Catastral: 8921438XH9082S0001JK Superficie: 1206,96</p> 	<p>Desarrollo: Obra hasta 587m2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realización de encajes y diseño de obra para 3 locales comerciales</li> <li>- Realización de anteproyecto</li> <li>- Realización de diseño 3D del edificio y parcela</li> <li>- Realización de mediciones para la ejecución de obra</li> </ul>  <p><b>PROYECTO:</b></p> <p>3 LOCALES COMERCIALES CON OPCION DE HACER UN SÓTANO Enfocado en oficina, academia, restaurante.</p> <p>Edificabilidad: 587m2</p>	<p><b>AMBITO PARA 3 LOCALES COMERCIALES</b></p> <p>Precio Parcela: 250.000€ Coste ejecución: 770.800€* Costes proyecto: 45.000€* Costes licencias: 28.000€* TOTAL: 1.090.000€* PVP Alquiler: 6.800€/mes* A. 80m2 - 1500€* B. 170m2 - 2300€* C. 250m2 - 3.000€*</p> <p>Rentabilidad bruta Anual: 7,49% Plazo de amortización: entre 13 y 14 años *Impuestos NO incluidos</p>  

**Mapa**  
Identificar y desarrollar oportunidades de inversión inmobiliaria con rigor, transparencia y un proceso de análisis exhaustivo. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar la decisión que mejor se ajuste a sus intereses y a sus posibilidades en cada fase de la operación.

**Identificación de oportunidades**  
Desarrollamos análisis a través de nuestra cámara, captación activa, telefonía de puerta a puerta y visitas presenciales para identificar oportunidades de inversión. Cada inmueble pasa por un filtro inicial basado en cuatro criterios:  
- Ubicación estratégica  
- Rentabilidad potencial  
- Capacidad de inversión  
- Seguridad jurídica

**Clasificación del activo**  
Suave, puntual y ágil, nos permite plantearnos, según urbanística o legislación, el tipo de inversión que mejor se ajuste a las características del inmueble. Además, gracias a nuestra experiencia, podemos ofrecerle el tipo de inversión que mejor se ajuste a sus necesidades y a su perfil de riesgo.

**Elaboración de planes de negocio**  
Además de ofrecer un análisis de viabilidad, ofrecemos un plan de negocio detallado que incluye un estudio de mercado, un análisis de rentabilidad y un estudio de sensibilidad. Este plan de negocio es una herramienta clave para tomar decisiones de inversión con confianza.

**Asesoramiento y ejecución**  
Una vez se ha seleccionado el activo, nuestro equipo de expertos se encarga de gestionar todo el proceso de compra, desde la negociación con el vendedor hasta la entrega de llaves. Además, ofrecemos asesoramiento en la gestión del inmueble y en la búsqueda de inquilinos.

**Garantías y seguros**  
Ofrecemos un seguro de garantía de inversión que protege al cliente en caso de problemas con el inmueble o con el proceso de inversión. Además, ofrecemos un seguro de incendio y robo para proteger el activo.

**Condiciones especiales**  
En RK Playa Flamenca contamos con un proceso propio de análisis para garantizar la rentabilidad de las inversiones. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar la decisión que mejor se ajuste a sus intereses y a sus posibilidades en cada fase de la operación.

**Beneficios de invertir con nosotros:**

- Asesoramiento experto y personalizado
- Acceso a un amplio fondo de inversión inmobiliario
- Gestión integral del activo, desde la compra hasta la venta
- Cobertura de todos los costes de inversión
- Cobertura de todos los riesgos de inversión
- Cobertura de todos los gastos de inversión

**Condiciones de inversión:**

- Mínimo inversión de 250.000€
- Pago a plazos de inversión
- Rendimiento anual del 7,49%
- Plazo de amortización de 13 a 14 años

**El objetivo es maximizar la rentabilidad, con un riesgo controlado y un proceso de inversión transparente y seguro.**

**RK PLAYA FLAMENCA**  
BY REALMARK INMOBILIARIA




## Sale - Plot

Alicante - Orihuela Costa

Réf. SEF-50604

250.000€

0 CHAMBRES      0 SALLES DE BAIN      0M<sup>2</sup>      1.206M<sup>2</sup>      EN COURS