



IDENTIFICACIÓN	PLANTEAMIENTO	INVERSIÓN
<p>Calle GORRION, Las Chismosas Coordenadas google: 37.943051, -0.737478</p>  <p>Suelo urbano Clasificación: Terciario Ref. Catastral: 8921438XH9082S0001JK Superficie: 1206,96</p> 	<p>Desarrollo: Obra hasta 587m2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realización de encajes y diseño de obra para 3 locales comerciales</li> <li>- Realización de anteproyecto</li> <li>- Realización de diseño 3D del edificio y parcela</li> <li>- Realización de mediciones para la ejecución de obra</li> </ul>  <p><b>PROYECTO:</b></p> <p>3 LOCALES COMERCIALES CON OPCION DE HACER UN SÓTANO Enfocado en oficina, academia, restaurante.</p> <p>Edificabilidad: 587m2</p>	<p><b>AMBITO PARA 3 LOCALES COMERCIALES</b></p> <p>Precio Parcela: 250.000€ Coste ejecución: 770.800€* Costes proyecto: 45.000€* Costes licencias: 28.000€* TOTAL: 1.090.000€* PVP Alquiler: 6.800€/mes* A. 80m2 - 1500€* B. 170m2 - 2300€* C. 250m2 - 3.000€*</p> <p>Rentabilidad bruta Anual: 7,49% Plazo de amortización: entre 13 y 14 años *Impuestos NO incluidos</p>  

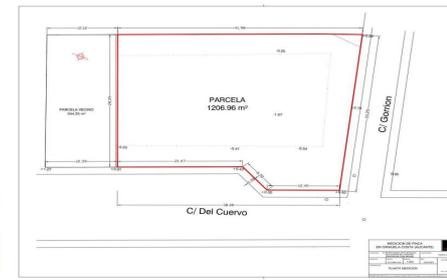
**Mitos**  
Identificar y desarrollar oportunidades de inversión inmobiliaria con rigor, transparencia y un proceso de análisis exhaustivo. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar las mejores decisiones que permitan obtener el mayor beneficio financiero en cada fase de la operación.

**Identificación de oportunidades**  
Desarrollamos análisis a través de nuestra cámara, captación activa, telefonía de puerta a puerta y visitas presenciales para identificar oportunidades de inversión. Cada industria pasa por un filtro inicial basado en cuatro criterios:  
- Rentabilidad  
- Seguridad  
- Liquidez  
- Escalabilidad

**Clasificación del activo**  
Suño, parcelas y terrenos que requieren planeamiento, gestión urbanística o licencias.  
- Activos que requieren planes de rehabilitación, remodelación y/o renovación.  
- Activos que requieren planes de mantenimiento, conservación y/o restauración.  
- Activos que requieren planes de renovación, valor patrimonial y expectativas del mercado.

**Condiciones Inmueble**  
En RK Playa Flamenca contamos con un proceso propio de análisis para garantizar la calidad de los inmuebles que ofrecemos. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar las mejores decisiones que permitan obtener el mayor beneficio financiero en cada fase de la operación.

**Condiciones Inmueble**  
En RK Playa Flamenca contamos con un proceso propio de análisis para garantizar la calidad de los inmuebles que ofrecemos. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a tomar las mejores decisiones que permitan obtener el mayor beneficio financiero en cada fase de la operación.



## Resale - Plot

Alicante - Orihuela Costa

Ref. SEF-50604

250.000€

 <p>0 BEDROOMS</p>	 <p>0 BATHROOMS</p>	 <p>0M<sup>2</sup></p>	 <p>1.206M<sup>2</sup></p>  <p>IN PROCESS</p>
---	--	---	---