







| IDENTIFICACIÓN | PLANTEAMIENTO | INVERSIÓN |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Calle GORRION, Las Chismosas Coordenadas google: 37.943051, -0.737478</p>  <p>Suelo urbano Clasificación: Terciario Ref. Catastral: 8921438XH9082S0001JK Superficie: 1206,96</p>  | <p>Desarrollo: Obra hasta 587m2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realización de encajes y diseño de obra para 3 locales comerciales - Realización de anteproyecto - Realización de diseño 3D del edificio y parcela - Realización de mediciones para la ejecución de obra  <p>PROYECTO:</p> <p>3 LOCALES COMERCIALES CON OPCION DE HACER UN SÓTANO Enfocado en oficina, academia, restaurante.</p> <p>Edificabilidad: 587m2</p> | <p>AMBITO PARA 3 LOCALES COMERCIALES</p> <p>Precio Parcela: 250.000€ Coste ejecución: 770.800€* Costes proyecto: 45.000€* Costes licencias: 28.000€* TOTAL: 1.090.000€* PVP Alquiler: 6.800€/mes* A. 80m2 - 1500€* B. 170m2 - 2300€* C. 250m2 - 3.000€*</p> <p>Rentabilidad bruta Anual: 7,49% Plazo de amortización: entre 13 y 14 años *Impuestos NO incluidos</p>  <p>RK PLAYA FLAMENCA BY REALMARK INMOBILIARIA</p> |

Notas:
Identificar y desarrollar oportunidades de inversión inmobiliaria con rigor, transparencia y en proceso de análisis exhaustivo. Nuestro objetivo es ayudar al cliente a obtener el máximo beneficio que permita cubrir sus necesidades financieras en cada fase de la operación.

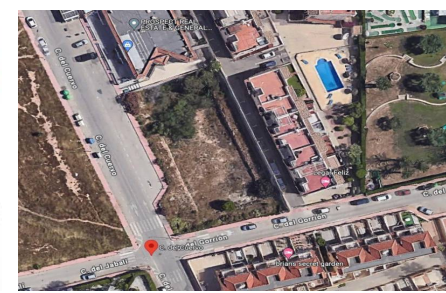
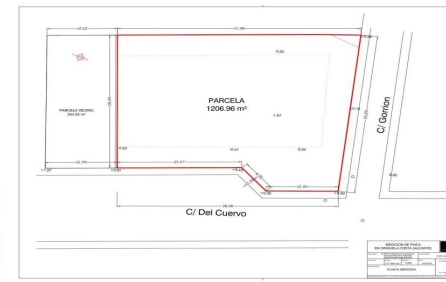
Identificación de oportunidades:
Desarrollar el activo a través de nuestra cartera, captación activa, selección de clientes y financiación personalizada que permita cubrir sus necesidades financieras en cada fase de la operación.

Financiación:
El cliente puede optar por un préstamo personal o un préstamo hipotecario.

Comercialización:
El cliente puede optar por un alquiler a largo plazo o un alquiler turístico.

Impuestos:
El cliente puede optar por un alquiler a largo plazo o un alquiler turístico.

Costes:
El cliente puede optar por un alquiler a largo plazo o un alquiler turístico.








Wiederverkauf - Plot

Alicante (Costa Blanca) - Orihuela Costa

Ref. SEF-50604

250.000€

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  0 SCHLAFZIMMER |  0 DAS BADEZIMMER |  0M ² |  1.206M ² |  IN BEARBEITUNG |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|